

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания СНТ «Мирный-1»
Протокол № __ от _____ 2024г
Решением Правления СНТ «Мирный-1»
Протокол №__ от _____ 2024г.

ПОЛОЖЕНИЕ об электроснабжении в СНТ «Мирный-1»

Настоящее Положение является сводом правил по вопросам электроснабжения и обслуживания электросетевого хозяйства в СНТ «Мирный-1» (далее – СНТ, Товарищество). Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса РФ ст. 328 п.п.1,2 «Встречное исполнение обязательства»;
- Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»);
- Уставом СНТ;
- Другими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

Целями настоящего Положения является установление для всех членов Товарищества или граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ (Потребителей) единых правил, обязанностей и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ.

Настоящее Положение утверждается и вводится в действие решением общего собрания членов СНТ. Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует бессрочно (до замены его новой редакцией документа). Все изменения в Положение вносятся общим собранием членов СНТ, в порядке, аналогичном его утверждению.

Настоящее Положение подлежит размещению в Правлении СНТ, а также в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: mirniy1.sntclub.ru.

Положение хранится в Правлении СНТ.

1. Основные положения

1.1. Электроснабжение Товарищества и садовых участков Потребителей, расположенных на территории СНТ, осуществляется через присоединенную сеть ВЛ-0,4кВ, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок.

1.2. Договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии заключается Товариществом. Порядок расчетов с поставщиком электроэнергии и ответственность за соблюдением заключенного с ним договора возлагается на Товарищество. Тарифы на электроэнергию для населения и потребителей, приравненных к населению, на территории Московской области устанавливаются Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области. За качество электроэнергии Товарищество ответственности не несет, гарантом качества являются АО "Мосэнергосбыт".

1.3. Товарищество электроэнергию не производит, а покупает и транспортирует ее от

прибора учета электроэнергии (общего счетчика) на входном трансформаторе до прибора учёта установленного образца (индивидуального прибора учета), установленного в ящике на ближайшей к границам участка опоре ВЛ 0,4кВ.

1.4. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Товариществом и Потребителем устанавливается на ближайшей к границам участка опоре ВЛ 0,4кВ в соответствии с Актом балансовой принадлежности и разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

1.5. Товарищество обязуется передавать Потребителю через присоединенную сеть электроэнергию, а Потребитель обязуется возмещать Товариществу затраты за приобретение электроэнергии у гарантирующего поставщика электроэнергии и на содержание электросетевого оборудования и приборов.

1.6. Для решения технических вопросов подключения и эксплуатации электросетевого комплекса СНТ создается действующая комиссия по электроснабжению (далее - ДКЭ), которая состоит из 2-3 человек: членов Правления СНТ, электрика и/или привлечённых представителей обслуживающей организации (по согласованию).

1.7. При необходимости модернизации электросетевого комплекса СНТ, Общим собранием товарищества может приниматься решение о необходимости уплаты всеми Потребителями или их частью целевых взносов на модернизацию электросетевого комплекса СНТ. Порядок, размер и сроки внесения таких целевых взносов, а также ответственность за нарушение сроков внесения, устанавливается Общим собранием членов товарищества.

1.8. Работы по подключению Потребителя к электросетям Товарищества осуществляются представителем ДКЭ за счет средств Потребителя, после подачи им и рассмотрения соответствующего заявления о подключении Правлением СНТ.

1.9. Соглашение на пользование электрической энергией Потребителя считается заключенным с момента фактического присоединения Потребителя к сети ВЛ-0,4кВ Товарищества, с составлением соответствующих Актов о технологическом присоединении, балансовой принадлежности и разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

2. Права и обязанности участников

2.1. Товарищество обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю, электроустановки которого подключены непосредственно к сетям Товарищества и оборудованы индивидуальным прибором учета электроэнергии, электроэнергию в необходимом количестве круглосуточно, разрешенной максимальной мощностью, при однофазном подключении - 5,5кВт, при трехфазном подключении - 15кВ, категория надежности электроснабжения – III.

2.1.2. Обеспечивать рабочее состояние и безопасность общих энергетических сетей и электрооборудования Товарищества в соответствии с требованиями нормативных актов и технических регламентов.

2.1.3. Обеспечить установку Потребителю индивидуального прибора учёта электроэнергии (ИПУ) допущенного в эксплуатацию для целей учета электрической энергии и работающий в интеллектуальной системе учета в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством РФ за счет средств Потребителя.

2.1.4. Своевременно оплачивать потребленную СНТ электрическую энергию по договору энергоснабжения, заключенному им с энергосбытовой организацией (гарантирующим поставщиком).

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Ежемесячно до 10 числа возмещать в полном объеме Товариществу затраты на оплату платежей за электроэнергию по действующим тарифам на основании показаний ИПУ, согласно выставленной от СНТ квитанции. Оплата производится только в безналичном

порядке на расчетный счет Товарищества.

При неисправности ИПУ и отсутствии оснований полагать, что прибор учёта был повреждён умышленно, оплата производится по среднемесячному показателю расхода за истёкший календарный год (Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2020 г. № 950 изменения в Правила № 354 (пункт 59(г))). В противном случае, расчёт ущерба осуществляется представителем ДЭК исходя из действующих норм энергоснабжающих организаций и максимально возможного потребления на участке.

2.2.2. Возмещать Товариществу часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу. Сроки оплаты части стоимости электроэнергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, ежегодно определяется решением общего собрания, в части касающейся установления срока уплаты обязательных платежей (членского взноса).

2.2.3. Использовать оборудование, установленное на садовом участке, в строгом соответствии с его назначением; для потребления электроэнергии допускается подключение только бытовых устройств.

2.2.4. Не превышать потребление электроэнергии свыше установленного Потребителю максимального лимита мощности. В случае превышения потребления электроэнергии лимита мощности Потребитель возмещает все расходы, понесенные Товариществом в связи с обеспечением подачи электроэнергии в не обусловленном настоящим Положением количестве.

2.2.5. Допускать в помещения, снабжаемые электроэнергией, представителя ДЭК для проведения проверки соблюдения правил пользования электроэнергией и правильности расчётов за электроэнергию, а также замера уровня напряжения.

2.2.6. Соблюдать правила электробезопасности на своем участке; незамедлительно уведомлять представителя ДЭК о неисправности электрооборудования или ИПУ.

2.2.7. Не подключать к своим сетям других Потребителей.

2.2.8. Не менять самостоятельно индивидуальный прибор учета электроэнергии и схему его подключения.

2.2.9. Предоставлять в Правление СНТ информацию об изменении любых правоустанавливающих документов или прав собственности на земельный участок или домовладения, а также контактных данных Потребителя (адрес, телефон, электронная почта) в течение семи календарных дней с момента таких изменений. При непредставлении Потребителем обновленных контактных данных, вся юридически значимая информация, направленная Правлением СНТ по прежним контактам Потребителя, считается своевременно доставленной и полученной им.

2.2.10. Разместить на участке и/или садовом доме читаемый номер садового участка.

2.2.11. При смене собственника (продаже участка, дарении или наследовании) уведомить в десятидневный срок Правление Товарищества и произвести полный расчет за потребленную Потребителем электроэнергию, а также оплатить части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ и часть потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ.

2.2.12. Своевременно производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры на участок Потребителя в дом. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров.

2.2.13. Исполнять решения общего собрания членов СНТ по вопросам энергоснабжения и обслуживания электрохозяйства СНТ, не противоречащие законодательству РФ.

2.2.14. Нести финансовую солидарную ответственность по содержанию и эксплуатации

электросетевого хозяйства СНТ.

2.3. Товарищество имеет право:

2.3.1. Периодически проводить осмотр объекта Потребителя с целью выявления нарушений использования электрооборудования.

2.3.2. Производить полное или частичное ограничение передачи электрической энергии в отношении Потребителя в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением и действующим законодательством РФ, в том числе за:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем (членом Товарищества или гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ) обязательств по оплате поставленной электрической энергии или по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу;

2) выявление фактов безучетного потребления электрической энергии (мощности);

3) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, возникновение (угроза возникновения) аварийных режимов;

4) нарушение п. 2.2. настоящего Положения.

При выявлении указанных фактов представитель ДЭК в письменной форме (или средствами электронной коммуникации – телефонным звонком, сообщением в мессенджерах WhatsApp, sms-сообщением, сообщением через электронную почту) направляет предписание Потребителю с требованием в течение семи календарных дней устранить выявленные нарушения.

В случае если нарушение не устранены, Правлением СНТ и ДКЭ принимается решение об отключении/ограничении Потребителю. Решение об отключении/ограничении направляется Потребителю и вступает в силу незамедлительно.

Восстановление подачи электроснабжения производится в течении 5 рабочих дней после полного погашения задолженностей по оплате потраченной Потребителем электроэнергии и пеней, либо устранения иных причин, послуживших основанием для ограничения/отключения, при условии оплаты владельцем участка работ Товарищества по ограничению/отключению и подключению электроснабжения.

2.3.4. Временно прекращать подачу электроэнергии Потребителю (Потребителям) для выполнения необходимых ремонтных и регламентных работ на ЛЭП СНТ.

2.3.5. Осуществить присоединение Потребителя к сети СНТ при условии выполнения Потребителя требований, предусмотренных настоящим Положением.

3. Порядок расчетов оплаты потребленной электроэнергии

3.1. Ежемесячно, до 25 числа, представителем ДКЭ производится снятие показаний с индивидуального прибора учета Потребителя через автоматическую систему учёта энергии (АСКУЭ) либо визуально. Количество потребляемой энергии учитывается по индивидуальному прибору учета электроэнергии Потребителя, установленного на границе балансовой принадлежности.

3.2. Расчеты за потребленную электроэнергию осуществляются бухгалтерией Товарищества по снятым показаниям с ИПУ Потребителя. Начисления производятся по действующим тарифам гарантирующего поставщика электроэнергии.

3.3. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в СНТ не действуют.

4. Заключительные Положения

4.1. Настоящее Положение является внутренним документом СНТ «Мирный-1», вступает в силу после его утверждения на Общем собрании СНТ «Мирный-1».

4.2. Положение обязательно для исполнения всеми членами СНТ и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ.

4.3. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. За просрочку оплаты по настоящему Положению Потребителю начисляется пени в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, которые подлежат обязательной оплате.